

Начальникові інспекції державного
архітектурно-будівельного контролю
у Київській області

Лизогубу Андрію Анатолійовичу

Скакуна Вячеслава Анатолійовича
директора

ТОВ «Житлобудкомплекс»

ЗАЯВА
про реєстрацію проектної декларації

Відповідно до Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю" прошу зареєструвати проектну декларацію.

Об'єкт будівництва: Житловий комплекс з приміщеннями побутового обслуговування по вул.Вокзальній в смт Глеваха Васильківського району Київської області

Забудовник: ТОВ «Житлобудкомплекс», 04108 м.Київ, Подільський район, проспект Правди, буд. 19/3, кв.61

Додаток: проектна декларація на ____ арк. у 2 прим.

Директор ТОВ «Житлобудкомплекс»

В.А. Скакун

Додаток 2
до Порядку

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у
Київській області

_____ 20__ р. за N _____

Ця проектна декларація підлягає обов'язковому опублікуванню у

(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)
М. П.

ПРОЕКТНА ДЕКЛАРАЦІЯ

Житлового комплексу з приміщеннями побутового обслуговування по вул.
Вокзальній в смт. Глеваха , Васильківського району, Київської області

I. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЗАБУДОВНИКА

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування, місцезнаходження та фактична адреса:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлобудкомплекс»

04108 м.Київ, пр.. Правди, 19/3, кв.61, Подільський район

04107 м.Київ, вул. О. Шмідта,16

ІНФОРМАЦІЯ ПРО КЕРІВНИКА ЗАБУДОВНИКА

Посада, прізвище, ім'я та по батькові	Відомості про освіту (навчальний заклад, спеціальність) та досвід роботи у галузі, в тому числі на керівних посадах	Телефон
Директор Скакун Вячеслав Анатолійович	Освіта вища: 1988-1993р. Київський інженерно-будівельний інститут, промислове та цивільне будівництво, Диплом ЦВ №675336 1998-2000р. Українська Академія державного управління при Президентові України, державне управління, Диплом КВ №11953764 2003-2004р. ТОВ «Київська інвестиційно-будівельна компанія», заступник директора з будівництва, з 2004р. - директор 2004-2006р. ТОВ «Київський будівельний альянс», директор З 2006р. директор ТОВ «Житлобудкомплекс»	(044)2314562 (044)2079284/85 (050)3314562

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПРЕДСТАВНИКА ЗАБУДОВНИКА

Посада, прізвище, ім'я та по батькові	Телефон
Директор Скакун Вячеслав Анатолійович	(044)2314562, (044)2079284/85, (050)3314562

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПРОЕКТИ БУДІВНИЦТВА ЗА УЧАСТЮ ЗАБУДОВНИКА ЗА ТРИ ПОПЕРЕДНІХ РОКИ

Найменування проекту будівництва, адреса	Стан реалізації проекту будівництва на момент реєстрації проектної декларації
Будівлі загально-соціального призначення та житла, село Петропавлівська Борщагівка, вул. Авіаторів, 41-а, Києво-Святошинського району, Київської області	В 2008р. – генпідрядник. Збудовано 16-ть секцій, 5-ти поверхових цегляних будинків з монолітними перекриттями.

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЛІЦЕНЗІЮ ЗАБУДОВНИКА

Орган, що видав ліцензію	Серія і номер ліцензії	Дата видачі	Строк дії
Міністерство регіонального розвитку та будівництва України Державна Архітектурно-будівельна інспекція	АВ № 409055	9.09.2008р.	9.09.2013р.

Директор ТОВ «Житлобудкомплекс»

В.А.Скакун

II. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПІДРЯДНУ ОРГАНІЗАЦІЮ

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування, місцезнаходження та фактична адреса:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлобудкомплекс»

04108 м.Київ, пр.. Правди, 19/3, кв.61, Подільський район

04107 м.Київ, вул. О. Шмідта,16

ІНФОРМАЦІЯ ПРО КЕРІВНИКА ПІДРЯДНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ

Посада, прізвище, ім'я та по батькові	Відомості про освіту (навчальний заклад, спеціальність) та досвід роботи у галузі, в тому числі на керівних посадах	Телефон
Директор Скакун Вячеслав Анатолійович	Освіта вища: 1988-1993р. Київський інженерно-будівельний інститут, промислове та цивільне будівництво, Диплом ЦВ №675336 1998-2000р. Українська Академія державного управління при Президентові України, державне управління, Диплом КВ №11953764 2003-2004р. ТОВ «Київська інвестиційно-будівельна компанія», заступник директора з будівництва, з 2004р. - директор 2004-2006р. ТОВ «Київський будівельний альянс», директор З 2006р. директор ТОВ «Житлобудкомплекс»	0442314562 0442079284/85 0503314562

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПРЕДСТАВНИКА ПІДРЯДНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ

Посада, прізвище, ім'я та по батькові	Телефон
Директор Скакун Вячеслав Анатолійович	0442314562, 0442079284/85, 0503314562

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПРОЕКТИ БУДІВНИЦТВА ЗА УЧАСТЮ ПІДРЯДНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ЗА ТРИ ПОПЕРЕДНІХ РОКИ

Найменування проекту будівництва, адреса	Стан реалізації проекту будівництва на момент реєстрації проектної декларації
Будівлі загально-соціального призначення та житла, село Петропавлівська Борщагівка, вул. Авіаторів, 41-а, Києво-Святошинського району, Київської області	В 2008р. – генпідрядник. Збудовано 16-ть секцій, 5-ти поверхових цегляних будинків з монолітними перекриттями.

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЛІЦЕНЗІЮ ПІДРЯДНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ

Орган, що видав ліцензію	Серія і номер ліцензії	Дата видачі	Строк дії
Міністерство регіонального розвитку та будівництва України Державна Архітектурно-будівельна інспекція	АВ № 409055	9.09.2008р.	9.09.2013р.

Директор ТОВ «Житлобудкомплекс»

В.А. Скакун

III. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПРОЕКТНУ ОРГАНІЗАЦІЮ

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування, місцезнаходження та фактична адреса

КП інститут «Білоцерківцивільпроект»

Вул. Логінова, 39/2 м. Біла Церква, Київська область

ІНФОРМАЦІЯ ПРО КЕРІВНИКА ПРОЕКТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ

Посада, прізвище, ім'я та по батькові	Відомості про освіту (навчальний заклад, спеціальність) та досвід роботи у галузі, в тому числі на керівних посадах	Телефон
Директор інституту Модін Василь Миколайович	Київський інженерно-будівельний інститут, 1969 р, промислове та цивільне будівництво, інженер-будівельник. Ростовський інженерно-будівельний інститут, 1986р, економіка і організація будівництва, інженер-економіст. Досвід роботи в галузі – 41 р., на керівних посадах – 33 р.	(04563)5-15-41

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПРЕДСТАВНИКА ПРОЕКТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ

Посада, прізвище, ім'я та по батькові	Телефон
Головний інженер проектів Бадзюх Василь Петрович	(04563)5-13-46

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПРОЕКТИ БУДІВНИЦТВА ЗА УЧАСТЮ ПРОЕКТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ЗА ТРИ ПОПЕРЕДНІХ РОКИ

Найменування проекту будівництва, адреса	Стан реалізації проекту будівництва на момент реєстрації проектної декларації
Група житлових будинків по вул.. Леваневського в м. Біла Церква, ж. пл. 23696 м²	Побудовано
Школа в с. Сухоліси Білоцерківського району	Побудовано
Багатоповерхова житлова забудова в смт. Чабани по вул.. Юності, ж. пл. 32921 м²	В стадії будівництва
Адміністративна будівля податкової інспекції по вул.. Спартаківській в м. Біла Церква	Побудовано

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЛІЦЕНЗІЮ ПРОЕКТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ

Орган, що видав ліцензію	Серія і номер ліцензії	Дата видачі	Строк дії
Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України	Серія АВ №194756	01.12.2006 р.	З 01.12.2006 р. по 01.12.2011 р.

В.О. Директора КП інститут
«Білоцерківцивільпроект»

Бадзюх В.П.

М. П.

*** Підписується керівником проектної організації та засвідчується печаткою проектної організації.

IV. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УПРАВИТЕЛЯ ФОНДУ ФІНАНСУВАННЯ БУДІВНИЦТВА
ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ
Найменування, місцезнаходження та фактична адреса

ІНФОРМАЦІЯ ПРО КЕРІВНИКА УПРАВИТЕЛЯ		
Посада, прізвище, ім'я та по батькові	Відомості про освіту (навчальний заклад, спеціальність) та досвід роботи у галузі, в тому числі на керівних посадах	Телефон

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПРОЕКТИ БУДІВНИЦТВА, ФІНАНСУВАННЯ ЯКИХ ЗДІЙСНЮВАВ УПРАВИТЕЛЬ ФОНДУ ФІНАНСУВАННЯ БУДІВНИЦТВА ЗА ТРИ ПОПЕРЕДНІХ РОКИ ЗА РАХУНОК ОТРИМАНИХ В УПРАВЛІННЯ КОШТІВ	
Найменування проекту будівництва, адреса	Стан реалізації проекту будівництва на момент реєстрації проектної декларації

**ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЛІЦЕНЗІЮ/ДОЗВІЛ УПРАВИТЕЛЯ ФОНДУ ФІНАНСУВАННЯ
БУДІВНИЦТВА**

Орган, що видав ліцензію/дозвіл	Серія і номер ліцензії/дозволу	Дата видачі	Строк дії

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я та по батькові)

М. П.

**** Підписується керівником управління фонду фінансування будівництва та засвідчується печаткою управління фонду фінансування будівництва.

V. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ БУДІВНИЦТВА ТА ОБ'ЄКТИ ІНВЕСТИВАННЯ

Найменування об'єкта будівництва та його місцезнаходження	Житловий комплекс з приміщеннями побутового обслуговування по вул. Вокзальній в смт Глеваха, Васильківського району, Київської області
Початок будівництва	2010 р.
Закінчення будівництва	2014 р.
Строк введення об'єкта (черг, пускових комплексів) в експлуатацію	1-ша черга – 2012 р. 2-га черга – 2013 р. 3-тя черга – 2014 р. 4-та черга – 2014 р.

ІНФОРМАЦІЯ ПРО МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер	Дата видачі	Орган, що встановив містобудівні умови та обмеження
28	01.12.2008 р.	Глевахівська селищна рада

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

Місце розташування	Вул. Вокзальна, смт. Глеваха, Васильківський район, Київська область
Площа ділянки	2,5000 га

(гектарів)	
Кадастровий номер	3221455300:03:001:0018
Цільове призначення	Землі житлової забудови
Форма власності або користування	Право власності
Документи, що посвідчують право забудовника на земельну ділянку або користування	Державний акт на право власності на земельну ділянку Серія ФЖ № 679946-84064

ТЕХНІЧНІ ПОКАЗНИКИ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Опис об'єкта будівництва	Несучі конструкції: Фундаменти – із збірних залізобетонних паль перерізом 30×30 см, 35×35 см, 40×40 см та довжиною 6; 8; 12; 14 м. Ростверк –стрічковий із монолітного залізобетону. Стіни техпідпілля – із збірних бетонних блоків. Зовнішні стіни – цегляні з армуванням та утепленням. Перекрыття – монолітні залізобетонні плити. Огороджувальні конструкції : Цегляні товщиною 510 мм з армуванням та утепленням Фасади : Утеплені по системі «Артисан», утеплювач – піно полістирольні плити 120 мм.
--------------------------	--

Перелік обладнання об'єкта будівництва	Ліфти – 16 шт . Дахові котельні – 4 шт. ГРП ШТ – 1 шт. ТП 10/0,4 – 1 шт.
Площа забудови (кв. метрів)	6682,00 м ²

ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ		
Категорія будинку	II	
Поверховість	9 - ти	
Кількість секцій	16-ть	
Загальна житлова площа квартир житлового будинку (кв. метрів)	16598,71	
Кількість квартир	однокімнатних	352
	двокімнатних	131
	трикімнатних	66
	чотирикімнатних	8
	п'ятикімнатних	4
Загальна кількість квартир	561	
Загальна площа допоміжних приміщень житлового будинку (кв. метрів)	72,51	

ХАРАКТЕРИСТИКА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва (кв. метрів)		764,30
Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлових приміщень житлового будинку	Площа м ²
Аптечний кіоск	Торгівля медичними товарами	62
Нотаріальна контора	Проходження нотаріальних дій	81,30
Стоматкабінет	Лікування зубів	104,30
Перукарня	Стрижка волос	104,30
Офісні приміщення	Перебування офісних працівників	412,40
Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспорту, їх характеристика	Загальна площа м ²	Кількість машиномісць
	3875,00	153

ЕЛЕМЕНТИ БЛАГОУСТРОЮ

Ігровий майданчик для дітей, майданчик для відпочинку дорослих, майданчик для занять фізкультурою, майданчик для чищення килимів, майданчик для сушки білизни, майданчик контейнерів для сміття, автостоянки на 153 авт.

Директор ТОВ «Житлобудкомплекс»

В.А. Скаун